



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

SVAZEK 1

Podmínky kvalifikace a podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Název veřejné zakázky

**Vincentinum Šternberk, příspěvková organizace –
rekonstrukce budovy ve Vikýřovicích**

Zadavatel veřejné zakázky

Olomoucký kraj
Jeremenkova 1191/40a
779 00 Olomouc - Hodolany

veřejný zadavatel podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení podle § 52 písm. a) a podle § 53 zákona

1. Informace o zadavateli

Zadavatel:

Název zadavatele: **Olomoucký kraj**
Sídlo: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc - Hodolany
Zastoupený: Ladislavem Oklešťkem, hejtnanem Olomouckého kraje
IČ: 60609460
DIČ: CZ60609460
Právní forma: územní samosprávný celek
804 - Kraj
profil zadavatele: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilOlomouckykraj>
identifikátor datové schránky: qiabfmf

Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:

Osobou oprávněnou činit právní úkony související s touto veřejnou zakázkou a osobou oprávněnou jednat jménem zadavatele je p. Mgr. Jiří Zemánek, 1. náměstek hejtmána.

Kontaktní osoba zadavatele:

Kontaktní osobou zadavatele ve věcech souvisejících s touto veřejnou zakázkou je smluvní zástupce zadavatele.

Smluvní zástupce zadavatele:

ZVZ Konzult s.r.o.

Sídlo: Příční 861/4, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
Zastoupen: Ing. Šárkou Goldmannovou, jednatelkou
IČ: 29448140
DIČ: CZ29448140
tel., mobil: +420 581 210 665, +420 602 754 288
e-mail: goldmannova@zvzkonzult.cz
Identifikátor datové schránky: 9h5o9m

V souladu s ust. § 36 odst. 4 zákona zadavatel uvádí, že zpracovatelem této části zadávací dokumentace (Svazek 1) je smluvní zástupce zadavatele ZVZ Konzult s.r.o.

Smluvní zástupce zadavatele je zmocněn k organizačnímu zajištění průběhu zadávacího řízení včetně komunikace s dodavateli a účastníky zadávacího řízení, k přijímání a odpovídání dotazů podaných v rámci tohoto zadávacího řízení a k oznamování všech úkonů zadavatele v rámci zadávacího řízení. Smluvní zástupce zadavatele nemá rozhodovací pravomoci, tj. nerozhoduje o zadávacích podmínkách, o případném vylučování účastníků ani výběru nejvhodnější nabídky ani o případných námitkách.

2. Preambule

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek v rámci zjednodušeného podlimitního řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce a skládá se ze tří částí, Výzvy k podání nabídky, Svazku 1 - Podmínky kvalifikace a podmínky a požadavky na zpracování nabídky a Svazku 2 - Obchodní podmínky. Práva, povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

Dodavatel je povinen před podáním nabídky pečlivě prostudovat všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a v zadávací dokumentaci (§ 28 odst. 1 písm. a) a b) zákona) a těmito se řídit.

Zadavatel zpracoval zadávací dokumentaci podle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit hospodárné zadání veřejné zakázky při dodržení zásad uvedených v § 6 odst. 1 a 2 zákona, tj. transparentnosti a přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace a zásad uvedených v § 2 zákona o finanční kontrole, tj. zásady hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynaložených prostředků.

Pro účely zákona a této zadávací dokumentace se rozumí:

a) zadávacími podmínkami veškeré zadavatelem stanovené

- podmínky průběhu zadávacího řízení,
- podmínky účasti v zadávacím řízení,
- pravidla pro hodnocení nabídek,
- další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku podle § 104 zákona,

b) zadávací dokumentací veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, včetně formulářů podle § 212 a výzev uvedených v příloze č. 6 k tomuto zákonu,

c) kvalifikací způsobilost a schopnost dodavatele plnit veřejnou zakázku,

d) nabídkou údaje nebo doklady, které dodavatel podal písemně zadavateli na základě zadávací dokumentace,

e) identifikačními údaji obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu,

f) vybraným dodavatelem účastník zadávacího řízení, kterého zadavatel vybral k uzavření smlouvy,

g) profilem zadavatele elektronický nástroj, který umožňuje neomezený dálkový přístup a na kterém zadavatel uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám,

h) štítkem dokument, osvědčení nebo potvrzení dokládající, že dodávka, služba, stavební práce, proces nebo postup splňují určité požadavky,

i) mimořádně nízkou nabídkovou cenou nabídková cena nebo náklady uvedené účastníkem zadávacího řízení, které se jeví jako mimořádně nízké ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

Zadavatel zahájil zadávací řízení dne 15. 4. 2020 uveřejněním Výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace na profilu zadavatele

<https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilOlomouckykrj>

3. Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce dvoupodlažního, nepodsklepeného objektu ve správě příspěvkové organizace Olomouckého kraje Vincentinum Šternberk ve Vikýřovicích, který bude sloužit jako bezbariérové zařízení pro mentálně postižené osoby.

Projektová dokumentace je rozdělena na dvě etapy:

V 1. etapě je řešena adaptace 1. a 2. NP pro potřeby příspěvkové organizace. Jedná se o změnu provozního řešení, tzn. rozdělení objektu na 2 domácnosti po 6 lidech. Změnou dispozice dále vznikne společenská místnost. Všechny pokoje mají přímý výstup na venkovní balkony a po vnějším schodišti pak do zahrady. Dále bude upraven vstup do objektu, kdy vznikne krytý vstup a parkovací stání, kůlna, na střeše pak terasa pro společenskou místnost. Bude provedeno zateplení objektu vnějším kontaktním zateplovacím systémem s výměnou původních dřevěných oken, vyměněná plastová okna zůstávají. Vzhledem k chybějící hydroizolaci a vztlínání zemní vlhkosti bude provedena sanace zdiva 1. NP. V uliční části bude proveden liniový žlab pro odvedení srážkových vod z přilehlé komunikace, která je spádována směrem k řešenému objektu. Uvnitř budou provedeny nové podlahy, omítky a úprava schodiště. Dále budou provedeny nové rozvody vody a kanalizace, vytápění a elektroinstalace. Stávající zdroj tepla na vytápění a ohřev teplé vody bude nahrazen systémem s tepelnými čerpadly.

Součástí rekonstrukce bude i vybudování nového osobního výtahu.

Vlivem havarijního stavu krovu a střešní krytiny je v rámci 2. etapy navrženo odstranění stávajícího stropu nad 2. NP, krovu a střešní krytiny a vznik nástavby s 1 domácností pro 6 osob. Nástavba bude mít podobu patra na 3 stranách ustoupeného dovnitř dispozice. Uliční průčelí bude svým výtvarným řešením také evokovat ustoupené patro. Ochozy venkovních teras budou kryty střechou přetaženou na celý půdorys.

Obě etapy budou probíhat souběžně s tím, že 2. etapa, především v části zdravotnických instalací, upravuje a rozšiřuje 1. etapu.

Veřejná zakázka bude realizovaná dle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Gorazdem Balejíkem, Nový Malín 583, 788 03 Nový Malín, IČ 16119690 a dále podle podmínek zadávací dokumentace.

Podrobný rozsah stavebních a montážních prací a souvisejících dodávek, které požaduje zadavatel realizovat, je podrobně specifikován v projektové dokumentaci (příloha č. 2 Svazku 1) a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (příloha č. 3 Svazku 1) a ve Svazku 2 – Obchodní podmínky.

Klasifikace předmětu zadávacího řízení:

Kód hlavního předmětu VZ dle klasifikace CPV: 45000000-7

Charakteristika: Stavební práce

Kód dle klasifikace CPV: 45111000-1

Charakteristika: Demolice a zemní práce

Kód dle klasifikace CPV: 45215200-9

Charakteristika: Stavební úpravy zařízení sociální péče

Kód dle klasifikace CPV: 71250000-5

Charakteristika: Architektonické, technické a zeměměřičské služby

Kód dle klasifikace CPV: 71320000-7

Charakteristika: Technické projektování

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

23 075 483,96 Kč bez DPH

26 536 806,55 Kč včetně DPH

4. Obchodní a platební podmínky

Obchodní podmínky

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá Obchodní podmínky ve smyslu § 37 odstavec 1 písmeno c) zákona (Svazek 2 – Obchodní podmínky). K obchodním podmínkám přikládá zadavatel i vzor návrhu Smlouvy o dílo. Dodavatel do vzoru návrhu Smlouvy o dílo doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikaci a nabídkovou cenu a popřípadě další údaje) a takto doplněný vzor smlouvy včetně požadovaných příloh předloží jako svůj návrh smlouvy. Účastník zadávacího řízení je povinen jako přílohu návrhu Smlouvy o dílo předložit ve své nabídce finanční a časový harmonogram plnění stavebních prací (časový týdenní, finanční měsíční). Harmonogram bude zpracován tak, aby nebyl závislý na konkrétním datu předání staveniště (nápočtem časových údajů).

Záruka za stavební práce se sjednává v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla mezi vybraným dodavatelem (následně zhotovitelem) a zadavatelem (následně objednatelem).

Zadavatel požaduje na dobu realizace bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 2 % ze sjednané ceny díla bez DPH.

Vybraný dodavatel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených pracovníky vybraného dodavatele (následně zhotovitele), a to minimálně ve výši odpovídající sjednané ceně stavby vč. DPH. Účastníci v nabídce – návrhu smlouvy – doplní číslo pojištění a název společnosti, se kterou je uzavřená smlouva, v případě že má účastník uzavřenou odpovídající pojistnou smlouvu před podáním nabídek. Pokud účastník odpovídající smlouvu nemá v době podání nabídek, nebude v návrhu smlouvy tento odstavec vyplňovat. Vybraný dodavatel je povinen před podpisem smlouvy předložit kopii pojistné smlouvy.

Platební podmínky

Veškeré provedené práce na díle budou fakturovány na základě dílčích měsíčních faktur. Vybraný dodavatel (následně zhotovitel) doloží k dílčí faktuře soupis provedených prací po položkách dle rozpočtu, který bude odsouhlasen zadavatelem (následně objednatelem). Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě dílčích faktur vystavených vybraným dodavatelem (následně zhotovitelem) 1x za měsíc a na základě konečné faktury. Zadavatel (následně objednatel) uhradí faktury do výše 90% celkové ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla bude uhrazeno po předání díla bez vad, resp. po odstranění všech vad. Splatnost daňových dokladů (faktur) bude 60 dnů.

Veřejná zakázka je financována z rozpočtu Olomouckého kraje a Integrovaného regionálního operačního programu, v rámci projektu: Vincentinum Šternberk, příspěvková organizace - rekonstrukce budovy ve Vikýřovicích, Registrační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_040/0002256.

5. Technické podmínky

Technické podmínky stanoví zadavatel v projektové dokumentaci v souladu s § 90 odst. 1 zákona odkazem na následující dokumenty podle uvedeného pořadí:

- české technické normy přejímající evropské normy přijaté evropskými normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
- evropské technické posouzení,
- mezinárodní normy přijaté mezinárodními normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
- technické dokumenty vydané evropskými normalizačními orgány postupem přizpůsobeným vývoji potřeb trhu, který není evropskou normou.

V souladu s § 90 odst. 3 zákona zadavatel uvádí, že v případě odkazu na normy nebo technické dokumenty podle § 90 odst. 1 a 2 zákona účastník zadávacího řízení je oprávněn nabídnout rovnocenné řešení.

Technické parametry a standardy díla jsou definovány projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb (viz výše článek 3 Svazku 1), které zadavatel uveřejnil na svém profilu jako podklad pro vypracování nabídek na veřejnou zakázku (viz přílohy č. 2 a 3 Svazku 1). Veškeré zde uvedené technické parametry je účastník zadávacího řízení povinen respektovat s výjimkou případných obchodních jmen uvedených v popise nebo v soupise prací, dodávek a služeb.

6. Doba a místo plnění veřejné zakázky, Prohlídka místa plnění

Doba plnění veřejné zakázky

Termín zahájení prací: do 15 dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo

Požadovaný termín dokončení prací: nejpozději do 31. 10. 2021

Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je budova Vincentina Šternberk, příspěvková organizace, na adrese Krenišovská 224, Vikýřovice, parcela č. 671 v k.ú. Vikýřovice.

Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění nebude ze strany zadavatele organizována.

7. Vysvětlení zadávací dokumentace, Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli

Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s § 98 zákona ve spojení s § 54 odst. 5 zákona.

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit postupem podle § 54 odst. 5 zákona. Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, postupuje zadavatel podle § 98 odst. 3 až 5 zákona.

Písemné žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručeny ve lhůtě stanovené v § 98 odst. 3 zákona ve spojení s § 54 odst. 5 zákona (tj. 4+3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek). Písemné vysvětlení zadavatel uveřejní na profilu zadavatele a odešle všem známým dodavatelům včetně přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele, který o vysvětlení požádal, a to do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace této veřejné zakázky je možno doručit písemně elektronickou formou, a to prostřednictvím elektronického nástroje TenderArena, datové schránky smluvního zástupce zadavatele nebo e-mailu smluvního zástupce zadavatele goldmannova@zvzkonzult.cz. Zadavatel preferuje pro komunikaci elektronický nástroj TenderArena. Nejde-li o komunikaci uskutečňovanou prostřednictvím elektronického nástroje nebo datové schránky, musí být žádost opatřena platným uznávaným elektronickým podpisem dodavatele.

Zadavatel může poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti dodavatele.

Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek, a to při dodržení zásad dle § 6 zákona a ust. § 98 a § 99 zákona. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace bude uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli

Při zadávání veřejné zakázky jsou zadavatel i dodavatelé povinni komunikovat výhradně elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje TenderArena, datové schránky zadavatele nebo smluvního zástupce zadavatele nebo e-mailu smluvního zástupce zadavatele goldmannova@zvzkonzult.cz. Zadavatel preferuje komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje TenderArena. Nejde-li o komunikaci uskutečňovanou prostřednictvím elektronického nástroje nebo datové schránky, musí být zpráva opatřena platným uznávaným elektronickým podpisem dodavatele.

Účastník zadávacího řízení musí být pro možnost komunikace se zadavatelem, resp. se smluvním zástupcem zadavatele registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji TenderArena (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce <https://www.tenderarena.cz>) a uživatel dodavatele musí pro podání nabídky disponovat rolí „účastník zakázky“. Technické požadavky (objem dat, formáty souborů, technické prostředky, apod.) na elektronickou komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje jsou totožné s požadavky na podání nabídek v elektronické podobě dle čl. 14 Svazku 1.

8. Podmínky kvalifikace

Zadavatel požaduje splnění kvalifikace účastníka zadávacího řízení v souladu s § 73 zákona.

Způsobilým pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- a) splní podmínky základní způsobilosti podle § 74 zákona,
- b) splní profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 a 2 písm. a) zákona a
- c) splní kritérium technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a), c), d) a e) zákona.

Základní způsobilost (§ 74 zákona)

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat:

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení **pobočka závodu**

- zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odstavci 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

V souladu s § 53 odst. 4 zákona si zadavatel vymíní možnost v průběhu zadávacího řízení vyžádat po dodavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících základní způsobilost účastníka ve vztahu k České republice, a to:

- a) výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpis z obchodního rejstříku, nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Profesní způsobilost (§ 77 odst. 1 a 2 písm. a) zákona)

Dodavatel prokáže profesní způsobilost:

- ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- předložením oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky - oprávnění k podnikání pro provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Technická kvalifikace (§ 79 zákona odst. 2) písm. a), c), d) a e) zákona)

Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci předložením:

- seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu:

- a) min. 3 dokončené stavební práce, které byly výstavbou nebo rekonstrukcí objektu občanské vybavenosti v minimální hodnotě 10 mil Kč bez DPH každé z nich s tím, že u nich byly provedeny také energetická opatření spočívající v zateplení obálky budovy (venkovní stěny a stropy) a výměna venkovních výplní otvorů;

- b) min. 2 dokončené stavební práce v oboru pozemních staveb, jejichž předmětem plnění bylo provedení dřevostavby.

Dodavatel může prokázat požadovanou technickou kvalifikaci i v případě, že doloží osvědčení o dokončení 3 stavebních prací v minimální hodnotě 10 mil. Kč bez DPH každé z nich, jejichž předmětem plnění byly stavební práce uvedené výše pod písm. a) a pokud u alespoň dvou z nich byla provedena i dřevostavba. Požadovanou kvalifikaci lze kombinovat;

- seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky; v souladu s § 73 odst. 6 písm. b) zákona zadavatel stanoví minimální úroveň/požadavky k prokázání kvalifikace:

stavbyvedoucí - min. 3 dokončené pozemní stavby, na kterých působil ve funkci stavbyvedoucího, ve finančním objemu min. 10 mil. Kč bez DPH každé z nich, kdy alespoň jedna z nich byla rekonstrukcí. Referenční stavby budou předloženy formou seznamu s uvedením názvu stavby, popisu rozsahu stavby, finančního objemu v Kč bez DPH, názvu objednatele (investora) stavby;

- osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím a k následujícímu vedoucímu pracovníku:

stavbyvedoucí – min. SŠ vzdělání, autorizovaná osoba v oboru pozemní stavby, délka praxe min. 5 let na pozici stavbyvedoucího pozemních staveb.

Dodavatel předloží zadavateli strukturovaný profesní životopis (dále jen SPŽ) výše uvedeného vedoucího pracovníka odpovědného za plnění veřejné zakázky. SPŽ musí být tímto pracovníkem podepsán. Součástí SPŽ (jako jeho přílohy) musí být i osvědčení o odborné způsobilosti;

- popis opatření dodavatele k zajištění kvality, který bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky a který prokáže dodavatel ve smyslu § 80 odst. 1 zákona předložením certifikátu systému řízení jakosti řady ČSN EN ISO 9001 odpovídající předmětu zakázky vydaným akreditovanou osobou nebo obdobným dokumentem platným v Evropské unii osvědčeným akreditovaným subjektem.

Prokazování kvalifikace získané v zahraničí § 81 zákona

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů § 82 zákona

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob § 83 zákona

1) Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a

d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

2) V souladu s ust. § 83 odst. 2 zákona bude zadavatel považovat požadavek podle § 83 odst. 1 písm. d) zákona za splněný, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby bude společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Bude-li však dodavatel prokazovat prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předloží doklady podle § 79 odst. 2 písm. a) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle § 83 odst. 1 písm. d) zákona obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či činnosti, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Společné prokazování kvalifikace § 84 zákona

Zadavatel nestanoví žádné bližší vymezení pravidel pro případ, kdy se účastní zadávacího řízení společně dva či více dodavatelů. V takovém případě dodavatelé a jiné osoby prokazují kvalifikaci společně.

Doklady o kvalifikaci § 86 zákona

Doklady o kvalifikaci se v nabídce předkládají v kopii listin. Dodavatel v nabídce může nahradit předložením požadovaných dokladů čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Před uzavřením smlouvy zadavatel v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) zákona písemně požádá vybraného dodavatele o předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. V případě nedoložení vyžádaných dokladů zadavatel vybraného dodavatele podle § 122 odst. 7 zákona vyloučí z účasti v zadávacím řízení.

V souladu s ust. § 53 odst. 4 zákona v případě zjednodušeného podlimitního řízení doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 228 zákona)

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující

a) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a

b) základní způsobilost podle § 74 zákona.

Zadavatel přijme výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nepřijme výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 zákona.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů (§ 233 a násl. zákona)

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Zadavatel bez zvláštních důvodů nezpochybňuje údaje uvedené v certifikátu.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

9. Další podmínky pro uzavření smlouvy

Zadavatel požaduje v souladu s § 104 písm. a) zákona, aby vybraný dodavatel jako podmínku pro uzavření smlouvy předložil tyto vzorky a doklady:

pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to minimálně ve výši odpovídající sjednané ceně stavby vč.DPH.

U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen "skutečný majitel") z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle předchozího odstavce, zadavatel ve výzvě podle § 122 odst. 3 zákona vyzve vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

V případě nepředložení předmětných údajů či dokladů zadavatel vybraného dodavatele podle § 122 odst. 7 zákona vyloučí z účasti v zadávacím řízení.

Pokud dojde k vyloučení vybraného dodavatele, bude zadavatel postupovat v souladu s § 125 zákona.

10. Nabídková cena

Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo v Kč a v této struktuře:

Celková nabídková cena bez DPH, samostatně DPH a celková nabídková cena vč. DPH.

Zadavatel jako podmínku požaduje, aby dodavatelé doložili v nabídce způsob výpočtu nabídkové ceny, a to oceněním soupisu prací, dodávek a služeb (dále též položkový rozpočet), který je součástí zadávací dokumentace (příloha č. 3 Svazku 1). Veškeré nabídnuté materiály, výrobky a zboží v rámci naceněného soupisu prací, dodávek a služeb musí být nepoužité, tzn. že veškeré nabídnuté materiály, výrobky a zboží musí být nové.

Pro zpracování položkového rozpočtu použije účastník výhradně soupis prací, dodávek a služeb, který byl zadavatelem uveřejněn v rámci zadávací dokumentace. Tuto podmínku je nutné dodržet s ohledem na skutečnost, že nabídky jednotlivých účastníků zadávacího řízení musí být vzájemně porovnatelné.

Účastník zadávacího řízení je povinen dodržet členění soupisu prací, dodávek a služeb a ocenit veškeré položky. Pokud účastník nedodrží položkovou skladbu soupisu prací, dodávek a služeb nebo neocení některou položku (neoceněná položka je též položka s nulovou hodnotou), bude zadavatel posuzovat nabídku účastníka jako nesplňující zadávací podmínky.

Účastník je povinen předložit položkový rozpočet v editovatelné podobě a ve formátu pdf.

Jednotkové ceny jsou pro plnění předmětu veřejné zakázky cenami závaznými. Do ceny jednotlivých položek zahrne dodavatel veškeré náklady na práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla.

Podmínky překročení nabídkové ceny

Překročení nabídkové ceny je možné za předpokladu, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.

V případě, že se vyskytnou dodatečné požadavky zadavatele na další práce, které bude nezbytné provést, bude jejich zadání řešeno v souladu se zákonem a v souladu s obchodními podmínkami.

11. Využití poddodavatele

Dodavatel v nabídce předloží Čestné prohlášení o využití poddodavatelů (příloha č. 4 Svazku 1).

Pokud dodavatel předpokládá plnit veřejnou zakázku nebo její část vyšší než 5 % z hodnoty nabídkové ceny prostřednictvím poddodavatele/-ů, požaduje zadavatel v souladu s ust. § 105 odst. 1 zákona, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Pro uvedení všech poddodavatelů, jejichž plnění na veřejné zakázce bude vyšší než 5 % z hodnoty nabídkové ceny, dodavatel použije příslušný formulář ze zadávací dokumentace (příloha č. 5 Svazku 1).

Dodavatel (následně zhotovitel) odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Dodavatel (následně zhotovitel) je povinen zabezpečit ve svých smlouvách s poddodavateli splnění všech povinností vyplývajících dodavateli (následně zhotoviteli) ze smlouvy o dílo.

Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni v předloženém seznamu poddodavatelů a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

12. Posouzení nabídek, hodnocení nabídek

Posouzení nabídek

Zadavatel, resp. jím ustanovená hodnotící komise, provede hodnocení nabídek v souladu s ust. § 119 odst. 1 zákona dle pravidel uvedených v zadávací dokumentaci.

V případě mimořádně nízké nabídkové ceny postupuje zadavatel dle § 113 zákona.

V průběhu zadávacího řízení zadavatel vybírá z účastníků zadávacího řízení vybraného dodavatele na základě posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a na základě hodnocení nabídek. Zadavatel v souladu s § 39 odst. 4 zákona provede posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení po hodnocení nabídek. Splnění podmínek účasti v zadávacím řízení provede zadavatel resp. jím zvolená hodnotící komise u vybraného dodavatele. Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u vybraného dodavatele bude provedeno na základě údajů a dokladů poskytnutých účastníkem zadávacího řízení.

V souladu s § 53 odst. 5 zákona zadavatel uveřejní oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele; v tomto případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Kritériem pro zadání veřejné zakázky je celková nabídková cena bez DPH. Nabídkovou cenu nemůže dodavatel překročit.

Ekonomická výhodnost bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Nabídky budou seřazeny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny bez DPH od nejnižší po nejvyšší a ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Účastník je povinen uvést do návrhu Smlouvy o dílo cenu z nabídkového soupisu prací, dodávek a služeb a to totožně (to znamená včetně haléřů). Účastníci zadávacího řízení **NEBUDOU** zaokrouhlovat do Smlouvy o dílo nabídkovou cenu z nabídkového soupisu prací, dodávek a služeb.

13. Jistota

Zadavatel v souladu s § 41 zákona požaduje poskytnutí jistoty ve výši **400.000 Kč**.

Jistota může být účastníkem zadávacího řízení poskytnuta jednou z forem uvedených v ust. § 41 odst. 3 zákona, tj. formou složením peněžní částky na účet zadavatele, bankovní zárukou ve prospěch zadavatele nebo pojištěním záruky ve prospěch zadavatele.

Pro poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky v Kč (českých korunách) na účet zadavatel uvádí číslo účtu: 27-4230030297/0100, vedený u Komerční banky, a. s., jako variabilní symbol uvede účastník zadávacího řízení Identifikační číslo účastníka a specifický symbol č. 36112.

V případě poskytnutí jistoty složením peněžní částky na účet zadavatele musí být tato připsána na účet zadavatele do uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Bankovní zárukou se dle § 2029 odst. 1 věta druhá občanského zákoníku rozumí finanční záruka na základě záruční listiny vydané bankou, zahraniční bankou nebo spořitelním a úvěrním družstvem.

Pojištění záruky se podle § 2868 odst. 2 občanského zákoníku v kontextu zadávacího řízení sjednává pro případ propadnutí jistoty, k němuž dojde, nesplní-li účastník zadávacího řízení své povinnosti vyplývající z jeho účasti v zadávacím řízení (§ 41 odst. 8 zákona).

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastníku zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 7 nebo § 124 odst. 2 zákona. Pokud ze znění bankovní záruky nebo pojištění záruky nebude mimo jakoukoliv pochybnost zřejmé, že zadavatel může uplatnit práva z bankovní záruky nebo z pojištění záruky v uvedených případech, zadavatel účastníka vyloučí ze zadávacího řízení z důvodu neposkytnutí jistoty v souladu se zadávací dokumentací.

K zahraničním dokladům v cizím jazyce musí být připojen i jejich překlad do českého jazyka (prostý pracovní překlad). V případě pochybností o jeho správnosti si zadavatel může od účastníka zadávacího řízení vyžádat doložení překladu ověřeného tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků podle zák.č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů.

Originál bankovní záruky, resp. originál pojištění záruky musí být součástí nabídky – účastník do své elektronické nabídky zařadí originál záruční listiny, resp. originál pojištění záruky v elektronické podobě (originální soubor poskytnutý bankou nebo pojišťovnou včetně elektronických podpisů).

V případě poskytnutí jistoty formou složení (převodu) peněžní částky na účet zadavatele, bude v nabídce vložena kopie výpisu z banky o převodu jistoty na účet zadavatele.

14. Nabídka

Nabídky se podávají písemně, a to v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilOlomouckykraj>

Nabídka v elektronické podobě nesmí přesáhnout velikost 200 MB, z čehož maximálně 100 MB dokumenty k prokázání kvalifikace a maximálně 100 MB ostatní dokumenty nabídky. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG.

Zadavatel uvádí podrobné informace k podání nabídek v elektronické podobě:

- a) Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj eGORDION v. 3.3 - Tender arena, (dále jen „Tender arena“) dostupný na internetové adrese www.tenderarena.cz, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (odkaz „návod“ v zápatí) a kontakty na uživatelskou podporu.
- b) Účastník zadávacího řízení musí pro podání nabídky disponovat osobním počítačem, s minimálně následujícím výkonem: frekvence CPU 1 GHz, operační paměť 1024 MB, pevný disk 20 GB, osobní počítač musí být připojen k síti Internet, a to s minimální rychlostí připojení 2 Mbps (DOWNLOAD) / 512 Kbps (UPLOAD), účastník zadávacího řízení musí mít v počítači nainstalovaný internetový prohlížeč (Microsoft Internet Explorer verze 9.0 nebo vyšší, Mozilla Firefox verze 30.0 a vyšší), který má nainstalovaný SW Java verze 1.8 a vyšší.
- c) Účastník zadávacího řízení musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji Tender arena (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce www.tenderarena.cz) a uživatel dodavatele musí pro podání nabídky disponovat rolí „účastník zakázky“. Vyřízení registrace trvá max. 48 hodin (v pracovní dny) po doložení všech požadovaných dokladů a není zpoplatněna.
- d) Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).

V souladu s ust. § 40 zákona zadavatel stanovil zadávací lhůtu v délce 4 měsíců. Účastník zadávacího řízení nesmí v této lhůtě ze zadávacího řízení odstoupit. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které nesmí zadavatel uzavřít smlouvu podle § 246 zákona.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 5. 5. 2020 v 10.00 hod.

Dodavatel může podat pouze 1 nabídku. Podle ustanovení § 107 odst. 4 zákona dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Podle ustanovení § 107 odst. 5 zákona zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Podle ustanovení § 28 odst. 2 zákona, pokud nebyla nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

V nabídce musí být na krycím listu uvedeny identifikační údaje o účastníkovi zadávacího řízení v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 Svazku 1. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

K zahraničním dokladům v cizím jazyce musí být připojen i jejich překlad do českého jazyka (prostý pracovní překlad). Doklady ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají v nabídce bez překladu (§ 45 odst. 3 zákona).

Zadavatel doporučuje podání nabídky v následující struktuře:

1. krycí list nabídky;
2. jistota dle čl. 13 Svazku 1;
3. doklady prokazující splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona;
4. doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 zákona;
5. doklady prokazující splnění kritérií technické kvalifikace podle § 79 zákona;
6. čestné prohlášení o využití poddodavatelů dle čl. 11 Svazku 1;
7. návrh smlouvy o dílo s předepsanými přílohami (položkový rozpočet bude předložen v editovatelné podobě a ve formátu pdf).

Podává-li více dodavatelů společnou nabídku, uvedou ve společné nabídce, který z účastníků společné nabídky je v zadávacím řízení oprávněn jednat. Odeslání a doručení písemnosti tomuto účastníkovi společné nabídky se považuje za odeslání a doručení každému účastníkovi společné nabídky.

Zadavatel v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. f) zákona požaduje, aby v případě společné účasti všichni dodavatelé podávající společnou nabídku nesli odpovědnost společně a nerozdílně. Dodavatelé podávající společnou nabídku předloží v nabídce čestné prohlášení o splnění tohoto požadavku.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení, je tento povinen postupovat dle § 88 zákona.

15. Otevírání elektronických nabídek

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Zadavatel nebo jím zmocněné osoby provedou otevření nabídek po uplynutí lhůty pro podání nabídek v souladu s § 109 zákona.

16. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 zákona.

Podání nabídky nelze činit elektronickou formou.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka zadávacího řízení u třetích osob.

Zadavatel nehradí účastníkovi zadávacího řízení náklady za účast v zadávacím řízení s výjimkou případu předvídaného v ust. § 40 odst. 4 zákona.

V Přerově dne 15. 4. 2020

.....

Ing. Šárka Goldmannová

za: ZVZ Konzult s.r.o.

smluvní zástupce zadavatele

16. Seznam příloh zadávací dokumentace

1. Krycí list nabídky
2. Projektová dokumentace
3. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
4. Čestné prohlášení o využití poddodavatelů
5. Poddodavatelé (totožně příloha č. 3 Smlouvy o dílo)